

## § 45

### Lausunto rakennuslupahakemuksista / Huuhtimäki pohjoisosa

KNGDno-2024-344

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

#### Liitteet

1 Asemapiirros Eteläkangas ja Röksönmäki 213-409-1-9.pdf

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Kaavan laatijan lausunto rakennuslupahakemuksista 14.5.2024.pdf

Kangasniemen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa kahteen rakennuslupaan liittyen kaavoitukseen ja kaavan laadintaan.

Edellisen vuoksi Kangasniemen kunnan tekninen lautakunta on pyytänyt Huuhtimäen osayleiskaavan kaavakonsultilta kaavoittajan lausuntoa rakennuslupahakemuksista, jotka koskevat kiinteistöä 213- 409-1-9. Kunta on toimittanut kaavakonsultille rakennuslupahakemuksiin liittyvät asemapiirroksiset, jotka on päivätty 11.4.2024 sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset jotka on päivätty 28.3.2024 ja 11.4.2024. Huuhtimäen tuulivoimaosayleiskaava-alueen eteläpuolelle on haettu rakennuslupia kahdelle, kooltaan noin 17 m<sup>2</sup> loma-asunnolle. Liitteinä ovat rakennuslupahakemusten asemapiirustukset, joista selviää niiden tarkempi sijaintitieto.

Kaavoittajan lausunto on liitteenä.

Huuhtimäen osayleiskaavahankealue on asetettu rakennuskieltoon kunnanhallituksen päätöksellä 26.2.2024 § 60.

#### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Korhonen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää lausuntonaan, että itäisempi haetuista loma-asunnoista voisi toteutuessaan aiheuttaa haittaa Huuhtimäen tuulivoimahankkeen kaavoitukselle ja toteutukselle, sillä se rajoittaisi mahdollisuuksia tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelman muutoksiin kaava-alueen sisällä. Alustavasti tuulivoimatuotantoon soveltuva alue / tuulivoimaosayleiskaavan suunnittelualue on kohtalaisen pieni, n. 627 hehtaaria. Suunnittelualueen sisällä tuulivoimaloiden mahdollisia tarkempia sijoituspaikkoja määrittää ja rajoittaa turvallisuussyyt (muun muassa Fingridin edellyttämä minimietäisyys alueen halki kulkevaan Kauppila-Joutsa -voimajohtoon), sähköntuotantoon liittyvät syyt sekä kaavoituksen yhteydessä laadittavissa selvityksissä tehtävät havainnot alueen luonto- ynnä muista arvoista toistaiseksi tuntemattomilta osin, sillä selvitykset ovat kesken. Edellä mainitut sekä mahdolliset muut rajoitteet huomioiden tuulivoimaloiden uudelleensijoittelu alueella tulee olemaan mahdollista vain rajallisessa määrin ja itäisemmän loma-asunnon toteutuessa ei välttämättä mahdollista lainkaan ilman, että tuulivoimaloita poistetaan kokonaan sijoitussuunnitelmasta. Tuulivoimaloiden poisjääminen jo lähtökohtaisesti pienehköllä, enintään seitsemän voimalan hankkeella nähdään riskinä hankkeen toteuttamiskelpoisuuden kannalta.

Rakennuslupia loma-asunnoille ei voida myöntää ennen, kun on varmistettu, etteivät hankkeet haittaa tai vaaranna vireillä olevaa kaavoitusta. Tuulivoimaloiden sijoitussuunnitelmassa voi tapahtua muutoksia aina tuulivoimaloiden rakentamista ohjaavan osayleiskaavan hyväksymiseen saakka, mikä taas vaikuttaa muun muassa tuulivoimaloiden melualueisiin. Muutokset suunnittelualueen sisällä ovat hyvin yleisiä tuulivoimahankkeilla, ja maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukainen kaavamenettely mahdollistaa tällaiset muutokset. Vireillä olevan lainmukaisen kaavoitusmenettelyn normaalin etenemisen edellytyksiä ei tulisi heikentää. Haetut loma-asuntojen rakennuspaikat sijoituivat asemakaava-alueen ulkopuolelle sekä alueelle, johon HUUHTIMÄEN tuulivoimahankkeen myötä voi kohdistua erityisiä ympäristövaikutuksia. Näillä perustein alueen voidaan katsoa olevan suunnittelutarvealuetta. Mikäli rakennusluvan saaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua, tarkasteltavaksi tulevat myös maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset rakennusluvalle.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Sulo Hämäläinen ja Marjaana Sävilampi eivät osallistuneet tämän pykälän käsittelyyn, poistuivat kokouksesta ennen pykälän käsittelyä klo 15.58.

---

### **Tiedoksi**

Rakennusvalvonta

Tarkastetusta ja sähköisesti allekirjoitetusta sekä 23.5.2024 nähtävänä olevasta pöytäkirjasta otetun otteen oikeaksi todistaa

Kangasniemi 23.5.2024

Päivi Puukari

## **Muutoksenhakukielto**

§45

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhL 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei voi tehdä kunnan vaikuttavan toimielimen päätöksistä (KuntaL § 26, KuntaL § 27 ja § 28).